

房地買賣預約單

A

(預售屋或建物總登記完成前之新建成屋適用版)

區域	媒體 1	媒體 2	用途

建案名稱：

買賣標的座落：

訂購日期：民國 年 月 日

訂購人姓名	地址	聯絡電話	行動	公司：	
		e-mail		住家：	
訂購戶別	棟 樓，面積計 平方公尺 (坪)		房地售價	新台幣： 億 仟 佰 拾 萬 仟元整	
	土 地	面積計 平方公尺 (坪)			
訂購汽車位	地下第 層平面式，編號第 號車位，共計 位		車位售價	新台幣： 仟 佰 拾 萬元整	
	地下第 層機械式，編號第 號車位，位 <input type="checkbox"/> 上方層 <input type="checkbox"/> 中間層 <input type="checkbox"/> 下方層，共計 位				
總 價 款	新台幣： 億 仟 佰 拾 萬 仟元整(兩遮不計價)，自洽貸款 %。				
訂 金	新台幣： 仟 佰 拾 萬 仟元整		<input type="checkbox"/> 現金	<input type="checkbox"/> 匯款	<input type="checkbox"/> 支票
			<input type="checkbox"/> 刷卡		
補足訂金日期	年 月 日 應補金額： 萬元整	簽 約 日 期	年 月 日	應付金額： 萬元整	
特 別 約 定	<p>1、訂購人清楚知悉本建案建造執照號碼為 _____，所承購房地(車)之土地使用分區為 _____ 區；房屋使用用途為 _____。</p> <p>2、本預約單於繳付訂金後生效，如訂購人僅繳付訂金之一部，於應補足訂金日前仍未補足訂金全額或未於所定簽約日期完成買賣契約簽訂，本預約單即為失效，賣方及銷售公司得將上開房地及停車位另行銷售，並依上述聯絡資訊擇一通知訂購人，其原繳付之訂金無息退還，請訂購人至本案接待中心辦理退訂手續。</p> <p>3、訂購人應依本預約單所約定之日期補足訂金，且應於本預約單所載之「簽約日期」辦理簽約手續。辦理簽約手續時，訂購人應攜帶(1)身分證正本，以供核對身分(2)身分證影本乙張交予銷售公司及建設公司留存(3)印章乙枚(4)簽約金 _____ 萬(5)本預約單正本，赴指定地點辦理簽約手續(如有短缺證件、印章、款項者，應於指定期限內補齊，如未補齊則視同未於所定簽約日期完成買賣契約簽訂，並依前項後段辦理)。</p> <p>4、雙方就上開房地及停車位簽訂買賣契約者，訂金即轉作房地買賣價金之一部。</p> <p>5、本預約單應經訂購人、銷售人員、不動產經紀人簽名(蓋章)，並加蓋本案銷售公司專章《預約單開立證明章》；如有塗改時，訂購人於塗改處應親自簽認並加蓋本案銷售專章，否則塗改無效。</p> <p>6、訂購人不得與銷售人員有私授或期約給付酬勞及利益之情事。</p> <p>7、訂購人即為買賣契約之簽約名義人，本預約單不得轉售第三人。</p>				
備 註 欄	個人資料蒐集與利用：買受人 <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 本公司利用上述個人資料進行與本公司相關產品之行銷推廣活動。簽名： _____			訂購人確認簽章： _____ 訂購人身分證字號： _____	
訂購人簽章	銷售人員簽章	不動產經紀人簽章		銷售公司簽章	