



房屋買賣預訂單  
PUJEN LAND DEVELOPMENT

編號 NO. 1234

|          |     |       |   |             |   |     |      |   |   |   |        |    |                                                                                     |     |
|----------|-----|-------|---|-------------|---|-----|------|---|---|---|--------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 買受人姓名    |     | 身分證字號 |   | 中華民國        | 年 | 月   | 日    |   |   |   |        |    |                                                                                     |     |
| 連絡電話     |     | 通訊地址  |   | E - M A I L |   |     |      |   |   |   |        |    |                                                                                     |     |
| 賣方(建設公司) |     | 代銷公司  |   | 建案名稱        |   |     |      |   |   |   |        |    |                                                                                     |     |
| 定金總額     | 新台幣 | 億     | 仟 | 佰           | 拾 | 萬元整 | 已付定金 | 仟 | 佰 | 拾 | 萬      | 元整 | <input type="checkbox"/> 現金 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 刷卡 | 收款人 |
|          |     |       |   |             |   |     | 民國   | 年 | 月 | 日 | 前應補足定金 | 仟  | 佰                                                                                   | 拾   |

|    |                             |       |      |      |      |   |        |        |      |      |     |       |     |   |     |     |
|----|-----------------------------|-------|------|------|------|---|--------|--------|------|------|-----|-------|-----|---|-----|-----|
| 戶別 | 棟                           | 樓     | 號    | 房地面積 | 房    | 屋 | 平方公尺,約 | 坪      | 房地售價 | 新台幣  | 億   | 仟     | 佰   | 拾 | 萬元整 |     |
|    |                             |       |      |      | 土    | 地 | 平方公尺,約 | 坪      |      |      |     |       |     |   |     |     |
| 車位 | <input type="checkbox"/> 平面 | 層·編號第 | 號·共計 | 位    | 車位面積 | 平 | 面車位    | 平方公尺,約 | 坪    | 車位售價 | 新台幣 | 億     | 仟   | 佰 | 拾   | 萬元整 |
|    |                             |       |      |      |      | 機 | 械車位    | 平方公尺,約 | 坪    |      |     |       |     |   |     |     |
| 總價 | 新台幣                         | 億     | 仟    | 佰    | 拾    | 萬 | 仟元整    | 簽約日期   | 民國   | 年    | 月   | 日( ): |     |   |     |     |
|    |                             |       |      |      |      |   |        | 應繳簽約金  | 新台幣  | 仟    | 佰   | 拾     | 萬元整 |   |     |     |

- 1.本預定單於繳付定金後生效,如買受人僅繳付定金之一部,於應補足定金日前仍未補足定金全額或未於所定簽約日期完成買賣契約簽訂,本預定單即為解除,賣方得將上開房地及停車位另行銷售,並依上述聯絡資訊擇一通知買受人,其原繳付之定金依民法第249條辦理。
- 2.辦理簽約手續時,買受人應攜帶 ㉑身分證正本及影本乙張;如為法人者,則為登記證明文件及其代表人之資格證明正本及影本乙份 ㉒印章 ㉓簽約金 ㉔本預定單,赴指定地點辦理簽約手續(如有缺漏,應於指定期限內補齊,如未補齊則視同未於所定簽約日期完成買賣契約簽訂,並依前項後段辦理)。
- 3.雙方就上開房地及停車位簽訂買賣契約者,定金即轉作房地買賣價金之一部。
- 4.本單不得轉售第三人,各簽章欄位均須簽名(蓋章);如有塗改,須由買受人於塗改處親自簽認並加蓋銷售(建設)公司專章。
- 5.個人資料蒐集與利用:買受人☐同意☐不同意本公司利用上述個人資料進行與本公司相關產品之行銷推廣活動。 簽名 \_\_\_\_\_

|       |  |        |  |                                                                              |  |                                                                              |
|-------|--|--------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|
| 備註    |  |        |  |                                                                              |  |                                                                              |
| 買受人簽章 |  | 銷售人員簽章 |  | <input type="checkbox"/> 委售/不動產經紀人簽章<br><input type="checkbox"/> 委售/不動產經紀人簽章 |  | <input type="checkbox"/> 委售/不動產經紀人專章<br><input type="checkbox"/> 委售/不動產經紀人專章 |

|      |                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 附註說明 | 1.請依建案類型(例如自地自建、各種合建等)、個案實際情形填寫。2.民法第249條條文如下:第249條定金,除當事人另有訂定外,適用下列之規定: ㉕契約履行時,定金應返還或作為給付之一部 ㉖契約因可歸責於付定金當事人之事由,致不能履行時,定金不得請求返還 ㉗契約因可歸責於受定金當事人之事由,致不能履行時,該當事人應加倍返還其所受之定金 ㉘契約因不可歸責於雙方當事人之事由,致不能履行時,定金應返還之。 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|